

**Zápis ze shromáždění Společenství Bukolská 860, se sídlem Bukolská 772/10,
Praha 8, IČ: 241 42 450, konané dne 3. 11. 2011 od 18.00 hod v sále Domova
důchodců Praha 8, Na Hranicích 974/17**

Výbor Společenství Bukolská 860 svolal shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě 772, 773 a 774 v Bukolské ul., objekt č. 860.

Shromáždění společenství vlastníků se uskutečnilo dne 3. 11. 2011 v 18.00 hod v sále Domova důchodců Praha 8, Na Hranicích 974/17.

1. Zahájení

Celkem bylo přítomno 41 vlastníků, tj. 3505 spoluvlastnických podílů což představuje 66,9% z celkového počtu 5 237 spoluvlastnických podílů dle výpisu z katastru nemovitostí.

Dle zákona je shromáždění schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů. Společenství vlastníků objektu 860 tvoří vlastníci jednotek uvedení v přehledu spoluvlastníků, který tvoří přílohu tohoto zápisu.

Program jednání:

1. Zahájení shromáždění
2. Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu, sčítačů hlasů
3. Informace o stavu finančních prostředků a technických otázkách
4. Schválení mandátní smlouvy s SBD Pokrok
5. Projednání a schválení rozpočtu nákladů na služby a správu na rok 2012 – stanovení výše záloh příspěvků vlastníků jednotek (nájemného nájemců bytů ve vlastnictví SBD POKROK)
6. Rozhodnutí o modernizaci výtahů, výměně zábradlí, výměně domovních telefonů a instalace větracích hlavíc a schválení plánu oprav na rok 2012
7. Rozhodnutí o havarijní službě
8. Různé

2. Volba předsedajícího, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a sčítačů hlasů

V úvodu byli navrženi členové orgánu shromáždění společenství vlastníků:

Usnesení č. 1:

- předseda – Ing. Miroslav Černý
- ověřovatele zápisu – František Miksch a Alois Horel
- zapisovatel – Mgr. Ivana Šobová
- skrutátoři – Ing. Miroslav Urban a Ing. Milena Dolejšová

K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny přítomných hlasů.

Hlasování Pro: 100% - 3505/3505 Proti: 0% - 0/3505 Zdržel se: 0% 0/3505
Usnesení č. 1 bylo přijato.

3. Informace o stavu finančních prostředků a technických otázkách

Předseda shromáždění zahájil projednávání tohoto bodu a informoval o krocích spojených se založením společenství vlastníků a následně předal slovo zástupci správce panu Březinovi, který informoval o stavu finančních prostředků a technických otázkách spojených se založením společenství vlastníků. Následně předseda výboru pan Černý informoval vlastníky o nákladech domu za období roku 2010 a za období 01-09/2011.

4. Schválení mandátní smlouvy s SBD Pokrok

Předseda shromáždění zahájil projednávání tohoto bodu a předložil návrh mandátní smlouvy s SBD Pokrok. Informoval, že návrh byl k dispozici na www stránkách a informoval o výhodách spolupráce s SBD Pokrok.

Následně bylo zformulováno usnesení č. 2 ve znění

Usnesení č. 2:

„Společenství vlastníků schvaluje návrh mandátní smlouvy se Stavebním bytovým družstvem POKROK, se sídlem Kollárova 157/18, 18600 Praha 8, IČ: 00034398, ve znění přílohy jak byla předložena shromáždění vlastníků.“

K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny přítomných hlasů.

Hlasování Pro: 100% - 3505/3505 Proti: 0% - 0/3505 Zdržel se: 0% 0/3505
Usnesení č. 2 bylo přijato.

5. Projednání a schválení rozpočtu nákladů na služby a správu na rok 2012 – stanovení výše záloh příspěvků vlastníků jednotek (nájemného nájemců bytů ve vlastnictví SBD POKROK)

Předseda shromáždění zahájil projednávání tohoto bodu a předložil návrh rozpočtu nákladů na služby a správu na rok 2012. Informoval, že návrh byl k dispozici na www stránkách.

Následně bylo zformulováno usnesení č. 3 ve znění

Usnesení č. 3:

„Společenství vlastníků schvaluje podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby ve znění přílohy jak byla předložena shromáždění vlastníků.“

K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny přítomných hlasů.

Hlasování Pro: 97,9% - 3430/3505 Proti: 0% - 0/3505 Zdržel se: 2,2% - 75/3505

Usnesení č. 3 bylo přijato.

6. Rozhodnutí o modernizaci výtahů, výměně zábradlí lodžii, výměně domovních telefonů a instalace větracích hlavic a schválení plánu oprav na rok 2012

Předseda shromáždění zahájil projednávání tohoto bodu a předložil rozbor nabídek.

Informoval, že návrh byl k dispozici na www stránkách.

Následně byla zformulována usnesení č. 4 až 8 ve znění

Usnesení č. 4:

„Společenství vlastníků rozhodlo o modernizaci výtahů firmou Schindler dle předložené nabídky s tím, že potřebný počet hlasů bude dohlasován per-rollam.“

K přijetí usnesení postačuje souhlas tříčtvrtinové většiny hlasů všech vlastníků jednotek.

Hlasování Pro: 66,9% - 3505/5237 Proti: 0% - 0/5237 Zdržel se: 0% 0/5237

Usnesení č. 4 nebylo přijato. **Bude dohlasováno per-rollam.**

Usnesení č. 5:

„Společenství vlastníků rozhodlo o instalaci větracích hlavic dle předložených nabídek s tím, že potřebný počet hlasů bude dohlasován per-rollam.“

K přijetí usnesení postačuje souhlas tříčtvrtinové většiny hlasů všech vlastníků jednotek.

Hlasování Pro: 66,1% - 3464/5237 Proti: 0,8% - 41/5237 Zdržel se: 0% 0/5237

Usnesení č. 5 nebylo přijato. **Bude dohlasováno per-rollam.**

Usnesení č. 6:

„Společenství vlastníků rozhodlo o výměně domovních telefonů za cenu 550 Kč za kus včetně jeho zprovoznění včetně instalaci tří stříšek nad vchody za cenu 75 tis. Kč s tím, že potřebný počet hlasů bude dohlasován per-rollam.“

K přijetí usnesení postačuje souhlas tříčtvrtinové většiny hlasů všech vlastníků jednotek.

Hlasování Pro: 66,9% - 3505/5237 Proti: 0% - 0/5237 Zdržel se: 0% 0/5237

Usnesení č. 6 nebylo přijato. **Bude dohlasováno per-rollam.**

Usnesení č. 7:

„Společenství vlastníků pověřuje výbor, aby do příštího shromáždění vlastníků předložilo nabídky na výměnu původního ocelového balkónového zábradlí za hliníkové.“

K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny přítomných hlasů.

Hlasování Pro: 100% - 3505/3505 Proti: 0% - 0/3505 Zdržel se: 0% 0/3505

Usnesení č. 7 bylo přijato.

Usnesení č. 8:

„Společenství vlastníků schvaluje plán oprav, plán záchovné činnosti a plán periodických revizí a prohlídek pro rok 2012 na objektu 860 dle přílohy.“

K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny přítomných hlasů.

Hlasování Pro: 97,8% - 3429/3505 Proti: 2,2% - 76/3505 Zdržel se: 0%
0/3505

Usnesení č. 8 bylo přijato.

7. Rozhodnutí o havarijní službě

Předseda shromáždění zahájil projednávání tohoto bodu a předložil návrh. Informoval, že návrh byl k dispozici na www stránkách.

Následně bylo zformulováno usnesení č. 6 ve znění

Usnesení č. 9:

„Společenství vlastníků rozhodlo o zajištění havarijní služby v rozsahu služeb bod 2 předložené nabídky viz příloha.“

K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny přítomných hlasů.

Hlasování Pro: 96,7% - 3388/3505 Proti: 2,2% - 76/3505 Zdržel se: 1,2%
41/3505

Usnesení č. 9 bylo přijato.

8. Různé

Předseda shromáždění zahájil projednávání tohoto bodu a informoval o pravidelném zasedání výboru každou první středu v měsíci, a že se vlastníci mohou tohoto zasedání zúčastnit.

Předseda shromáždění zakončil shromáždění Společenství Bukolská 860.

Ing. Miroslav Černý
předseda shromáždění

Mgr. Ivana Šobová
zapisovatel

František Miksch
ověřovatel zápisu

Alois Horel
ověřovatel zápisu

Přílohy:

1. Pozvánka
2. Prezenční listina s plnými mocemi
3. Návrh mandátní smlouvy
4. Tabulka nabídek - výtahy, větrací hlavice
5. Tabulka nabídek - větrací hlavice
6. Tabulka nabídek - zábradlí
7. Nabídka – havarijní služba
8. Plán oprav 2012
9. Předpis záloh